

Interessenerhebung / Absichtserklärung Mietflächen in der Alten Zollstation Veddel/Tunnelstraße 2

Mietgegenstand:

Die Hamburg Kreativ Gesellschaft beabsichtigt in der alten Zollstation Veddel voraussichtlich ab Januar 2018 eine Fläche (bis zu ca. 350 m²) anzumieten.

Vorgesehen ist eine raumweise Untervermietung von insgesamt bis zu sieben Räumen unterschiedlicher Größe an Akteure aus der Hamburger Kreativwirtschaft. Wir gehen von einer Laufzeit von bis zu 4 Jahren aus (bis voraussichtlich Ende 2021).

Aktuell führt die Kreativ Gesellschaft eine Interessenerhebung für das Objekt durch. Ziel ist es, bereits vor Mietbeginn das Interesse potentieller Mieter für einzelne Räume in dem Objekt (verbindlich) abzufragen.

Besichtigungstermine

Das Objekt kann an folgenden Tagen besichtigt werden:

Donnerstag, den 23. November 2017 von 18:00 -18:30 Uhr

Adresse: Tunnelstraße 2, 20539 Hamburg (in unmittelbarer Nähe zur legendären Veddeler Fischgaststätte)

Bitte senden Sie Ihre verbindliche Anmeldung bis Dienstag, den 21.11.2017 an:

lukas.grellmann@kreativgesellschaft.org



Luftbild: Tunnelstraße 2, 20539 Hamburg: Mietfläche orange markiert.



Ansicht Gebäude

Zu vermietende Nutzflächen:

Bis zu 8 Büro- /Atelier bzw. Lagerräume.



Raum 22

Raum 23

Ausstattung:

Die Büroräume verfügen über Teppich bzw. Linoleumboden. In den Lagerräumen sind Boden und Wände z.T. gefliest. Die Sanitäreinrichtungen werden gemeinschaftlich genutzt. Das Gebäude ist beheizt und verfügt über Wasser und Stromanschlüsse. Die Kosten für Heizung und Strom werden flächenanteilig auf die Untermieter umgelegt. Schönheitsreparaturen im Inneren der Räume sind den Untermietern auf eigene Kosten vorbehalten. Parkplätze können für 25€ je Stellplatz zusätzlich angemietet werden.

Mietkosten:

Die Mietpreise für die einzelnen Räume entnehmen Sie bitte der folgenden Tabelle. Eine Kautions- sowie eine Maklerprovision entfallen.

Hochparterre (EG)

Bezeichnung	Raum-Nr.	Fläche in m ²	Gesamtmiete (Pauschale*)
Büro/Atelier	R. 22**	119	1.025,00 €
Büro/Atelier	R. 23	47	410,00 €
Büro/Atelier	R. 27	14	125,00 €
Büro/Atelier	R. 26	14	125,00 €
Büro/Atelier	R. 30***	39	345,00 €
Lager	R. 21	18	115,00 €
Lager	R. 31***	17	110,00 €
Lager	R. 32***	14	90,00 €
Lager	R. 38	11	65,00 €
Lager	R. 41	39	240,00 €

* es wird keine Mehrwertsteuer erhoben. Die Gesamtmiete beinhaltet die flächenanteilige Umlage der Kosten für die Gemeinschaftsflächen sowie die Betriebs- und Heizkosten. Strom wird separat abgerechnet. Die Gesamtmiete kann nach finaler Anmietung des Objekts durch die Hamburg Kreativ Gesellschaft noch geringfügig variieren.

** Raum 22 eignet sich auch für die Nutzung durch eine Atelier- oder Bürogemeinschaft. Gerne bringen wir mögliche Interessenten in Kontakt.

*** Die Räume 30-32 werden zusammen vermietet, da alle drei Räume nur über die eine Tür im Raum 30 erschlossen werden. Nach Rücksprache ist eine weitere Raumaufteilung vorstellbar. Anfallende Kosten tragen die Untermieter.

Laufzeit:

Das Mietverhältnis ist befristet, es beginnt voraussichtlich am 01.01.2018 und endet voraussichtlich am 31.12.2021. Die Untermieter können das Mietverhältnis mit einer dreimonatigen Frist bis zum 31.09.2020 kündigen.

Mietobjekt: Alte Zollstation Veddel/Tunnelstraße 2

Interessenbekundung (ist vom Mietinteressenten auszufüllen):

Vorname, Name: _____

Mail-Adresse: _____

Telefonnummer: _____

Beruf/Branche: _____

Art der Nutzung: _____

Interesse an Raum: _____ (entsprechend der Nummerierung in der Anlage Grundriss)

Verbindliche Mietabsichtserklärung (ist vom Mietinteressenten auszufüllen):

Hiermit erkläre ich, _____

verbindlich mein Interesse an der Anmietung von Raum _____ (entsprechend der Nummerierung in der Anlage Grundriss) ab voraussichtlich 1.01.2017 in dem Mietobjekt Tunnelstraße 2.

.....
Ort, Datum, Unterschrift

Die ausgefüllte und unterschriebene Absichtserklärung schicken Sie bitte bis spätestens zum 24.11.2017 an:
lukas.grellmann@kreativgesellschaft.org

Bei Fragen kontaktieren Sie bitte:
Lukas Grellmann | 040 87 97 986- 11