

Kriterien/Bedingungen zur Anmietung von Arbeitsräumen/Ateliers in der Wartenau 16:

- Die Hamburg Kreativ Gesellschaft mietet zum 15.2.2014 das Gebäude Wartenau 16, 22089 Hamburg, als Hauptmieter an, um es an Akteure aus der Kreativwirtschaft unterzuvermieten. Mietbeginn ist der 15.2.2014; Mietende ist der 31.03.2016. Das Raumangebot richtet sich an alle, die folgende Kriterien erfüllen:
 - Wohnsitz oder bisherige Betriebsstätte in Hamburg haben,
 - Selbstständig, Freiberufler, Gründer, Unternehmen sind, die
 - vor maximal 3 Jahren ihre Ausbildung/ihr Studium abgeschlossen haben
oder
 - ihre Selbstständigkeit, ihre freiberufliche Tätigkeit, ihr Unternehmen nicht länger als 3 Jahre begonnen habenStichdatum ist der 31.12.2013.
- Mietbeginn ist vorr. der 15.2.2014; Mietende ist der 31.03.2016.
- **Es werden insgesamt 10 Räume/Nutzflächen zur Untermiete angeboten:**
 - Souterrain: Raum Nr. 1 mit ca. 180 qm (mit Wasseranschluss)
 - Souterrain: Raum Nr. 2 mit ca. 36 qm (mit Wasseranschluss)
 - Hochparterre: Raum Nr. 3 mit ca. 38 qm (mit Wasseranschluss)
 - Hochparterre: Raum Nr. 4 mit ca. 18 qm (mit Wasseranschluss)
 - Hochparterre: Raum Nr. 5 und Nr. 6 mit ca. 14 qm und ca. 24 qm (mit Wasseranschluss)
 - 1.OG: Raum Nr. 7 mit ca. 215 qm (mit Wasseranschluss)
 - 1. OG: Raum Nr. 8 und Nr. 9 mit ca. 38 qm und ca. 11 qm (mit Wasseranschluss)
 - 1. OG: Raum Nr. 10 mit ca. 38 qm (mit Wasseranschluss)
 - 2. OG: Raum Nr. 11 und Nr. 12 mit ca. 38 qm und ca. 18 qm (mit Wasseranschluss und eigenem WC)
 - 2. OG: Raum Nr. 13 mit ca. 38 qm (mit Wasseranschluss)
- Die Räume können als Büro-, Atelier-, oder Lagerfläche genutzt werden.
- Die Gemeinschaftsflächen (Treppenhaus, Flur, WC-Räume) werden von allen Untermietern gemeinschaftlich genutzt.
- **Mietpreis pro qm (Nutzfläche):**
 - Die Kulturbehörde fördert die Mietflächen durch den sog. „Zwischennutzungsfonds“, um den Mietpreis zu reduzieren und den künftigen Nutzern günstige Mietkonditionen ermöglichen zu können.
 - Der Mietpreis (Grundmiete und Nebenkosten) für die Nutzer wird nur für die Arbeitsräume/Nutzflächen fällig; die Nebenflächen (Treppenhaus, Flure etc.) werden ebenfalls über den Zwischennutzungsfonds gefördert und müssen nicht von den Nutzern bezahlt werden.
 - Im 1. Jahr beträgt der Mietpreis für die Untermieter: Grundmiete 4,40 €/qm (inkl. Betriebskosten) zzgl. 3,- €/qm Vorauszahlung für Nebenkosten (Heizung, Strom, Wasser).
 - Im 2. Jahr beträgt der Mietpreis für die Untermieter: Grundmiete 4,90 €/qm (inkl. Betriebskosten) zzgl. 3,- €/qm Vorauszahlung für Nebenkosten (Heizung, Strom, Wasser)

- Es wird keine Zähler in den einzelnen Räumen/Etagen/Mieteinheiten geben, so dass die Nebenkosten anteilig für alle Untermieter abgerechnet werden.
- Die Anmietung erfolgt ohne Umsatzsteuer.
- Der Untermieter ist verpflichtet, bei Beendigung des Mietverhältnisses das Objekt in dem baulichen Zustand, der bei Mietbeginn bestand, an die Hamburg Kreativ Gesellschaft zurück zu geben.
- Mit der Anmietung ist die Verpflichtung verbunden, Materialien und Äußerungen, die für die Öffentlichkeit bestimmt sind, mit dem Hinweis zu versehen, dass der Raum von der Kulturbehörde der Freien und Hansestadt Hamburg und der Hamburg Kreativ Gesellschaft gefördert wird (entsprechende Logos werden von der Kreativ Gesellschaft bereitgestellt).
- Für die Bewerbung ist ein aussagefähiges Nutzungskonzept (max. 2 DIN A4 Seiten) mit mindestens folgenden Angaben notwendig:
 - verantwortliche Person/ Personen
 - angestrebte Nutzung
 - Ausbildung (Ausbildungsgang, Ausbildungsstätte, Abschluss)
 - Start der selbstständigen / freiberuflichen- /unternehmerischen Tätigkeit oder
 - letzter Abschluss der Ausbildung, des Studiums
 - favorisierten Raum Nummer (s.o.)bei der Kreativ Gesellschaft einzureichen.
Abgabeschluss ist der 15.01.2013.
- Die Auswahl der Untermieter erfolgt durch die Hamburg Kreativ Gesellschaft.
- Für Mietinteressenten werden zwei Sammelbesichtigungstermine angeboten.

● Die Sammelbesichtigung findet am Dienstag, den 14.01.2014 um 14 Uhr, in der Wartenau 16 (Achtung: der Zugang zum Gebäude erfolgt über die Seitenstraße Hagenau 1), statt. Um an der Besichtigung teilzunehmen, ist eine Anmeldung per Email bis zum 12.01.2014 (24 Uhr) an kirsten.baetzing@kreativgesellschaft.org erforderlich.

Bewerbungen für Räume sind bis zum 15.01.2013 schriftlich zu richten an:
Hamburg Kreativ Gesellschaft
z.Hd. Kirsten Bätzing
kirsten.baetzing@kreativgesellschaft.org

Für Rückfragen: Kirsten Bätzing, Tel. 040-8797986-11

Hamburg, den 02.01.2014