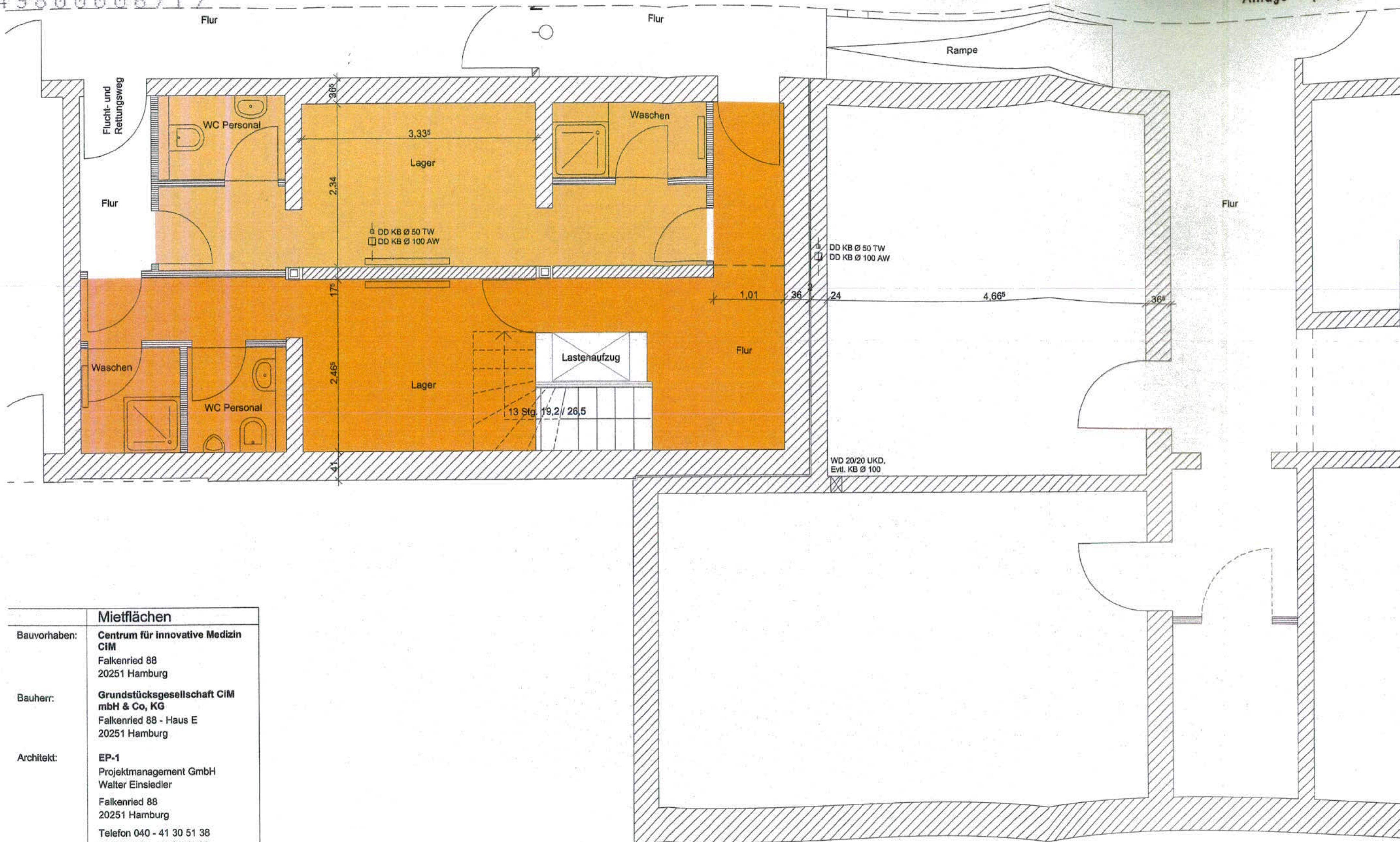


Mietflächen	
Bauvorhaben:	Centrum für innovative Medizin CIM Falkenried 88 20251 Hamburg
Bauherr:	Grundstücksgesellschaft CIM mbH & Co, KG Falkenried 88 - Haus E 20251 Hamburg
Architekt:	EP-1 Projektmanagement GmbH Walter Einsiedler Falkenried 88 20251 Hamburg Telefon 040 - 41 30 51 38 Telefax 040 - 41 30 51 39
Darstellung:	Grundriss Erdgeschoss AUSBAU Mieter: Petra Bartels
Maßstab:	1:50
Plannummer:	1

Stand vom 26.09.2006



Mietflächen	
Bauvorhaben:	Centrum für innovative Medizin CIM Falkenried 88 20251 Hamburg
Bauherr:	Grundstücksgesellschaft CIM mbH & Co, KG Falkenried 88 - Haus E 20251 Hamburg
Architekt:	EP-1 Projektmanagement GmbH Walter Einsiedler Falkenried 88 20251 Hamburg Telefon 040 - 41 30 51 38 Telefax 040 - 41 30 51 39
Darstellung:	Grundriss Kellergeschoss AUSBAU Mieter: Petra Bartels
Maßstab:	1:50
Plannummer:	2
Stand vom 26.09.2006	

§ 1 Mietobjekt

1. Der Vermieter ist Eigentümer der Liegenschaft Falkenried 88 in 20251 Hamburg – Eppendorf („Centrum für innovative Medizin (CiM)“). In dem Gebäude soll durch den Mieter unter dem Namen „CimStern“ ein Bistro betrieben werden. Der Vermieter vermietet dem Mieter für ausschließlich gewerbliche Zwecke und zum Betriebe dieses Bistros im CiM die folgenden Flächen (im folgenden „Mietobjekt“ genannt):
- a) Im Erdgeschoss einen Raum als Gewerbe- und Küchenfläche (1) sowie einen Lagerraum neben dem Foyer (2) (Reinigungs- und Unterhaltungspflicht hierfür alleine beim Mieter);
 - b) In der Eingangshalle eine Fläche für Tresen, Bar und dergleichen (3) (Reinigungs- und Unterhaltungspflicht hierfür alleine beim Mieter);
 - c) sowie die Hallenfläche zur Mitbenutzung (4) und Toiletten zur Mitbenutzung (5) (Reinigungs- und Unterhaltungspflicht hierfür alleine beim Vermieter);
 - d) Im Kellergeschoss Vorraum, Lagerraum, Toilette und Dushraum
- die in den beiliegenden Grundrisszeichnungen (**Anlage 1 des MV**) farbig dargestellt sind.