

HAMBURG 2021/22

AUßERGEWÖHNLICHE KOMMUNIKATION  
UND PERFORMANCE

**RAUM**  
**OBJEKT**  
**KUNST**  
**KULTUR**

# SIVA THE ESSENCE

KUNST///KULTUR///KOMMUNIKATION

## SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN,

**U**nter Bezugnahme des Kulturförderprogramms der Kreativgesellschaft, präsentiere ich Ihnen meine Gedanken, zur zielgerechten Verwendung Ihrer Immobilie. Hierdurch soll Hamburg zwei Zielen gerecht werden - effektives Gegensteuern eines bereits greifenden Mietpreisabfalls in den Bestlagen und aufmerksamkeitsstarke Wiederbelebung des kulturellen Austausches für alle Menschen, welche in Hamburg leben oder die Metropolregion besuchen

Während der vergangenen Jahre haben wir in Deutschland bereits überaus erfolgreich Lofts belebt, Cafés innerhalb von Ausstellungen in Zwischenmiete konzipiert und betrieben, sowie in Hamburgs Bestlage - selbst während der Covid-Situation - für Belegung von Leerständen an 7 Tagen pro Woche verantwortlich gezeichnet.

Die Formate haben stets gemeinsam, das die zum Ziel gesetzte Anschlußvermietung prinzipiell sofort erfolgen kann, da wir keine aufwendigen baulichen Veränderungen durchführen und so für die Immobilien unserer Partner nahtlos und jedenorts agieren können. Konkret schaffen und präsentieren wir Kunst innerhalb vakanter Räumlichkeiten - diese hat eine Qualität, welche beispielsweise im Öffentlichen Raum, international führenden Privatsammlungen oder auch in einem Privatbankhaus am Ballindamm zuhause ist.

## Auszug aus "Feine Adressen, Metropolregion Hannover"



## Nicht von dieser Welt

Die Künstlerin SIVA ist ein Multitalent. In diesem Jahr übernimmt sie den Juryvorsitz des Kunstpreises Deutschland.

Die in Belgrad geborene Künstlerin SIVA gehört zu den aktuell erfolgreichsten Kunstschaffenden. Ihren Weg geht sie dabei konsequent abseits der Norm – bei ihr unterliegt nichts den Regeln einer klassischen Kunstausbildung oder den vorgegebenen Richtlinien der Malerei. Diese bewusste Entscheidung macht ihre einzigartige Kunst zu dem was sie ist – eine Welt voller Wunder. SIVAs künstlerisches Credo »auf der Suche nach der Essenz« ist dabei ein elementares Leitmotiv ihres malerischen Prozesses.

Die Privatbank DONNER & REUSCHEL freut sich, SIVAs Kunstwerke in ihren Räumen zu präsentieren.



SIVAs Wirken ist vielschichtig und erstreckt sich auf internationaler Ebene in den Bereichen Business, Politik, Adel, Kunst und Kultur. Auch als Heilerin, Muse, Coach sowie in der Musik, der Meditation und der Performance-Kunst ist SIVA tätig. So gründete sie etwa 2019/2020 den SIVA HEART SPACE – einen Pop-Up-Kunstraum im Hamburger Levantehaus. Hier konnten Interessierte am Schaufenster der Künstlerin vorbeifahren und SIVA beim Meditieren, Singen, Tanzen und Malen zusehen und bei so mancher Performance auch mitwirken. Auch die Zentrale der renommierten Privatbank DONNER & REUSCHEL am Ballindamm in Hamburg wird von einigen wundervollen Werken der Künstlerin beseelt. Noch in diesem Jahr wird eine Retrospektive des Enfant terrible SIVA in der Barlach Halle K Hamburg gezeigt. Zudem wurde SIVA als Vorsitzende der Jury des Kunstpreises Deutschland 2021 einberufen – eine Einladung, der die Künstlerin gerne folgte. Die nominierten Werke der internationalen Künstler werden bei der Preisverleihung und Vernissage am 31. Oktober 2021 in Hannover der Öffentlichkeit präsentiert.

## Not of this World

*Born in Belgrade, SIVA is one of today's most successful artists. She consistently follows a path removed from the norm, nothing is subjected to the rules of a classical art education or the prescribed guidelines of painting. This conscious decision makes her unique art what it is – a world full of wonders. For 2021, SIVA was called upon to chair the jury of the Kunstpreis Deutschland. The nominated works of the international artists will be presented to the public at the award ceremony on October 31, 2021 in Hanover.* [www.thesiva.com](http://www.thesiva.com)



Künstlerin SIVA mit Marcus Witt, Sprecher des Vorstandes der DONNER & REUSCHEL AG, vor dem Werk »16WAYS«

## **LEERE RÄUME MIT LEIDENSCHAFT FÜLLEN, DER KUNST EIN FORUM SCHAFFEN UND BEGEGNUNGEN ÜBER ALLE GRENZEN ERMÖGLICHEN**

Grundsätzlich erscheinen Lagen mit Fensterfront in Umfeldern mit einer hohen Frequenz an Passanten am geeignetsten, indes wäre eine Verknüpfung zu repräsentativen Objekten in weniger exponierter Lagen ebenfalls umsetzbar. Hintergrund hierfür bildet eine angestrebte Verzahnung und Kanalisation der Besucherströme. Passieren beispielsweise mehrere tausend Fussgänger die zu belebende Adresse, so generieren wir aus der hohen Frequenz einen Prozentsatz an stetigen Gästen für die jeweilige Immobilie. Aus diesen rekrutieren sich jene High-Potentials für welche die Mietfläche tatsächlich relevant werden kann. In 2020/21 haben wir die Fläche dann auch für kreative Prozesse mit eben dieser Zielgruppe aktiv genutzt, aber auch Vorstandssitzungen mit - auf diese Art generierten Unternehmen - in der vakanten Fläche ausgerichtet. Die Optionen hierdurch sind unlimitiert und erwirtschaften zudem Rückflüsse für die jeweiligen Eigner der Objekte.

Selbstredend wird durch Events dieser Art der Leerstand zu einem Kommunikationsthema bei Entscheidern in Hamburg und wertvolle synergetische Effekte werden abschöpfbar, Vernetzung erfolgt in einer außergewöhnlichen Qualität und Entscheider können nach ihren individuellen Immobilienbedürfnissen befragt werden.

Die Kunst dient als Entrée, eine Reihe weiterer spannender Lagen wäre die bestmögliche strategische Ergänzung um ein Fortführen des Dialogs mit entsprechender Vorbereitung zu ermöglichen, damit es optimal gelingen wird, reine Kunst-Interessierte und Immobilien-Interessenten bedarfsgerecht betreuen zu können und auch den Kulturschaffenden ein Forum herausragender Qualität zu formen, welches der momentan ausgebremsten Kulturlandschaft eine vollkommen neuartige Präsenz erschafft. Mediale Begleitung und multipräsente Performances sorgen für nachhaltige Erweiterung der Kontakte - natürlich auch außerhalb der regulären Öffnungszeiten und an bis zu sieben Tagen pro Woche.

## Referenzen:

Hafencity Hamburg 2000m<sup>2</sup>

Love&Peace Cafe in der Woodstock-Ausstellung

Laufzeit bis zur Neuvermietung: 3 Monate

[Bericht: Moin.de](#)

Mönckebergstrasse Levantehaus Hamburg á 150m<sup>2</sup>

a) Galerie, Showroom für Kunst mit Vernissagen

Laufzeit bis zur Neuvermietung: 2 Monate

b) Heart Space, Kommunikation, Kunst, Kultur, Musik

Laufzeit bis zur Neuvermietung: 7 Monate

[Bericht: Ganz-Hamburg](#)

[Bericht: Levantehaus Magazin](#)

[Bericht: Die Welt](#)

Living Art Loft Stuttgart 750m<sup>2</sup>

Veranstaltungsort für Kunst-Events, Mitarbeiter-Workshops, Konzerte

Laufzeit bis zur Eigennutzung: 5 Jahre

Art-Room Stuttgart 180m<sup>2</sup>

Eine Etagenwohnung als Ort der Stille und Kreativ-Zentrum

Laufzeit bis zur Eigennutzung: 3 Jahre

Hamburg-Ost Gewächshaus 350m<sup>2</sup>

Pop-Up Store für Fashion und Second-hand Ware.

Laufzeit bis zur Eigennutzung: 3 Monate

## IHR PLUS mit UNS:

- + Belegung von Leerstand nach individuellen Konzepten
- + Aufrechterhaltung vorhandener m<sup>2</sup> Preise
- + Steigen der Besucherfrequenz
- + Synergie-Effekt für Bestandsgewerbe
- + Zeitliche Flexibilität
- + Sofortige Räumung bei Neuvermietung oder Bedarf

Neugier ist das als ein Reiz auftretende Verlangen, Neues zu erfahren und insbesondere, Verborgenes kennenzulernen. Neugier ist ein wesentlicher Motor für Wachstum und Wissen. Und eine unterschätzte Erfolgseigenschaft.

Wir erschaffen für Leerstand eine individuelle Situation, mit der Neugier generiert und die Blicke wohlwollend in das Objekt gelenkt werden.



Historische Fotografie um 1930

Schaufenster Meditation



Nach wenigen Minuten bilden sich Menschentrauben



Manche machen mit. Filmen es. Teilen es auf FB oder IG





Leere Räume werden bestückt mit Kunst



Gäste werden eingeladen. Gespräche entwickeln sich



In aller Munde berichten die Menschen vom "neuen" Raum. Der Leerstand wird zum Attraktionsobjekt



Auch große Objekte füllen wir mit Menschen



Für jede Immobilie gibt es den passenden Event, das maßgeschneiderte Nutzungskonzept





Auf der Mönckebergstrasse war es in SIVAs Heart Space, ein begehbares Ateliér, Sivas Künstlerloft



Im OG des Levantehauses ein leerstehender Raum der zur Galerie verwandelt wurde

Nach kurzer Zeit wurden die Leerstände völlig anders wahrgenommen und konnten aufgrund dieser Maßnahme, kurzfristig neu vermietet werden.

# SIVA THE ESSENCE

## KOMMUNIKATION

### **SIVA**

Telefon +49 170 900 1798

e-Mail [siva@thesiva.com](mailto:siva@thesiva.com)

Website [www.thesiva.com](http://www.thesiva.com)

